

ქ. თბილისი

” ____ ” _____ 2017

ერთის მხრივ შპს "სპარ" (შემგომში "შემსრულებელი") მისი დირექტორის სპარტაკ თიკანაშვილის სახით და მეორეს მხრივ ფიზიკური პირი (შემგომში "დამკვეთი") _____ პირადი # _____, პირადობის # _____, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

თავი 1. ხელშეკრულების საგანი

"დამკვეთი"-ს სურს უძრავი ქონების (შემდგომში "ფართი") იპოთეკით დატვირთვა მასში ცხოვრების უფლებით, რომელიც მდებარეობს შემდეგ მისამართზე:

სარეგისტრაციო/საკადასტრო ნომერი: _____

1.1. იმ შემთხვევაში თუ "დამკვეთი" არის სხვა რეალური დამკვეთის წარმომადგენელი და აინტერესებს ფართი სხვისთვის და მოქმედებს რეალურ დამკვეთთად შეთანხმებით, მაშინ თავად არის ვალდებული გადაიხადოს "შემსრულებლის" გასამრჯელო მისი მხრიდან არსებული "დამკვეთის" მიერ "ფართის" იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში.

1.2. "ფართი"-ს იპოთეკით დატვირთვის ღირებულება შეადგენს: _____ (.....) ლარი. აღნიშნული ღირებულება შემდგომში შესაძლებელია შეიცვალოს "დამკვეთი"-ს მიერ მყიდველთან დამოუკიდებლად მოლაპარაკების საფუძველზე;

თავი 2. "შემსრულებელი"-ის უფლებები და მოვალეობები:

2.1. "დამკვეთი"-ის სურვილის შემთხვევაში გაუწიოს კონსულტაცია ყველა კითხვაზე, რომელიც დაკავშირებულია აღნიშნულ ხელშეკრულებასთან. ასევე გაუწიოს კონსულტაცია "ფართი"-ზე გარიგების სამართლებრივ და ორგანიზაციულ საკითხებში.

თავი 3. "დამკვეთის"-ის უფლებები და მოვალეობები:

3.1. „დამკვეთი“ იღებს ვალდებულებას გადაიხადოს მომსახურების საფასური იმ შემთხვევაში თუ მას მოეწონა "ფართი" და დატვირთა ის იპოთეკით მასში ცხოვრების უფლებით ან მისი რეკომენდაციით ეს განახორციელა მისი მხრიდან სხვა რეალურმა დამკვეთმა. წინააღმდეგ შემთხვევაში მას ჯარიმის სახით დაეკისრება "შემსრულებლისათვის" გადასახდელი სრული გასამრჯელოს (თავი 5) ორმაგი ოდენობა.

თავი 4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებაზე საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

4.2. სადაო საკითხებს მხარეები წყვეტენ ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე. თუ ასეთი შეთანხმება ვერ იქნა მიღწეული, დავის წამოჭრიდან 10 (ათი) დღის შემდეგ მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ სასამართლოს ან საარბიტრაჟოს.

თავი 5. ხელშეკრულების ღირებულება:

5.1. ხელშეკრულების შესრულების შემთხვევაში "დამკვეთი" უხდის "შემსრულებელს" ____ % (.....)-ს "ფართის" იპოთეკით დატვირთვის ფაქტიური თანხიდან. "დამკვეთი" ვალდებულია აღნიშნული თანხა გადაიხადოს გარიგების განხორციელებიდან ორ სამუშაო დღეში. ყოველ გადაცილებულ დღეზე "დამკვეთს" ეკისრება ჯარიმა გადასახდელი თანხის 0,1% (ნული მთელი ერთი პროცენტი)-ის ოდენობით.

თავი 6. დამატებითი პირობები

- 6.1. მიმდინარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ორივე მხარის მიერ ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მის სრულ შესრულებამდე, მაგრამ არაუმეტეს 2(ორი) თვის განმავლობაში.
- 6.2. ყველა იმ შემთხვევაში, რაც პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.
- 6.3. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 2(ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის ეგზემპლარად. თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

შპს `სპარ` (შემსრულებელი)
 ქ.თბილისი. ვაჟა-ფშაველას16, VIII სართ. 811ოთ.
 საბანკო რეკვიზიტები:
 შპს `სპარ`
 ს/კ: 205290424
 სს `საქართველოს ბანკი`
 ა/ა: GE53BG000000855525500
 ბანკის კოდი: BAGAGE22

..... (დამკვეთი)

.....

მისამართი:

.....

პ/ნ (ს/კ):

ტელეფონი:

_____ ს. თიკანაშვილი

”__” _____ 2017წ.

_____ ხელმოწერა

<http://www.spar.ge>

~__~ _____ 2017წ.