

კონფიდენციალური ინფორმაციი გაუცემლობა № _____

ქ. თბილისი

” _____ ” _____ 2022

ერთის მხრივ შპს "სპარ" (შემდგომში "ბროკერი") მისი დირექტორის სპარტაკ თიკანაშვილის სახით და მეორეს მხრივ _____ (შემდგომში "დამკვეთი") პ/ნ (ს/კ) _____, შევთანხმდით და ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას:

თავი 1. ხელშეკრულების საგანი

წინამდებარე ხელშეკრულებით ბროკერი კისრულობს ვალდებულებას გაუწიოს "დამკვეთს" საბროკერო (საშუამავლო) მომსახურება უძრავი ქონებაზე (შემდგომში "ქონება") მისი შეძენის (ყიდვის) მიზნით.

ფართის მონაცემები (კონფიდენციალური ინფორმაცია):

მისამართი: _____

საკადასტრო ნომერი: _____

თავი 2. დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას პირობები

1. "დამკვეთი" ვალდებულია არ დაგეგმოს და არ შეხვდეს "ქონება"-ს მესაკუთრეს ან მასთან დაკავშირებულ პირს ბროკერის აგენტის ან მისი თანხმობის გარეშე.
2. "დამკვეთი" ვალდებულია აღნიშნული "ქონების" შესახებ კონფიდენციალური ინფორმაცია არ გადასცეს დაინტერესებულ სხვა ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს. ასეთ დროს „დამკვეთმა“ უნდა გააუზიაროს ბროკერის საკონტაქტო ინფორმაცია.
3. თუ დამკვეთი ან მისი დაინტერესებული მხარე საბოლოოდ გადაწყვიტავს გარიგებას ფართზე, მაშინ დამკვეთი ვალდებულია გაფორმებამდე მინიმუმ 24(ოცდაოთხი) საათით ადრე შეატყობინოს ბროკერს გარიგების ადგილის და დროის შესახებ, ასევე საყიდელი ბინის მისამართი. შეტყობინება უნდა გაიგზავნოს სმს-ით ორ მობილურ ნომერზე 1). +995-593-188-661 2). _____. სხვა ფორმით გაკეთებული შეტყობინება არ ჩაითვლება შეტყობინებად.

თავი 3. თუ დამკვეთის მხრიდან ზემოთ აღნიშნული პირობების შეუსრულებლობის გამო, ბროკერი ვერ მიიღებს თავისი საბროკერო მომსახურების ანაზღაურებას ფართის მესაკუთრისაგან, მაშინ "დამკვეთი" ვალდებულია თავად გადაუხადოს ბროკერს "ქონების" ღირებულების 3% (სამი პროცენტი) ამ ფაქტის დადასტურებისთანავე.

თავი 4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 1.1.1. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებაზე საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად.
- 1.1.2. მხარეები თანახმანი არიან დავის შემთხვევაში საქმე განიხილოს საქართველოს კერძო არბიტრაჟმა;

თავი 5. ფორს-მაჯორი

- 1.1.3. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან, თუ ეს განპირობებული ფორს-მაჯორული გარემოებებით. ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს-მაჯორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე.
- 1.1.4. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 2(ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის ეგზემპლარად. თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

ბროკერი:

შპს `სპარ` (შუამავალი)
 ქ.თბილისი. ვაჟა-ფშაველას16, VIII სართ.
 საბანკო რეკვიზიტები:
 შპსს `სპარ`
 ს/კ: 205290424
 სს `საქართველოს ბანკი`
 ა/ა: GE53BG000000855525500
 ბანკის კოდი: BAGAGE22
 ტელეფონი: 593188661
 _____ ს. თიკანაშვილი
 `___` _____ 2022წ.
<http://www.spar.ge>

დამკვეთი:

სახელი, გვარი:

პ/ნ:

მისამართი:

.....

პ/ნ(ს/კ):

ტელეფონი:

ელ-ფოსტა:

_____ ხელმოწერა
 “___“ _____ 2022წ.

ხელშეკრულება გააფორმა „ბროკერის“ აგენტმა :

სახელი, გვარი, პ/ნ: _____

ტელ: _____ ელ-ფოსტა: _____